



## ПОМШУЁМ РЕШЕНИЕ

5 сентября 2018 года

№ 541

Республика Коми, г. Воркута

**Об утверждении положения о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 35 Устава муниципального образования городского округа «Воркута», Совет муниципального образования городского округа «Воркута» решил:

1. Утвердить положение о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа «Воркута» -  
председатель Совета



Ю.А. Долгих

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования городского округа «Воркута»  
от 5 сентября 2018 года № 541

**Положение  
о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества,  
включенного в перечень имущества муниципального образования городского  
округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества муниципального образования городского округа «Воркута», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки (далее – Порядок).

**II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального  
имущества, включенного в Перечень**

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в порядке, определенном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее

– Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества муниципального образования городского округа «Воркута» или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования имуществом муниципального образования городского округа «Воркута»;

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона.

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Обращения субъектов МСП за оказанием имущественной поддержки носят заявительный характер. В заявлении о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, указываются сведения о запрашиваемом имуществе, срок и цели его использования.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированная не ранее чем за один месяц до дня представления заявления;

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации, сформированная не ранее чем за месяц до дня представления заявления;

3) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 3 настоящего пункта, представляются субъектами МСП самостоятельно.

В день поступления документов, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, производятся их прием и регистрация. Датой подачи документов, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – КУМИ) проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, а также соответствие условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае выявления неполноты (некомплектности), несоответствия представленных субъектами МСП документов требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка к их оформлению, КУМИ возвращает указанные документы субъекту МСП в течение 14 календарных дней с даты регистрации в КУМИ предоставленных документов с указанием причин возврата. Субъект МСП вправе повторно обратиться после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

Срок рассмотрения КУМИ предоставленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в

КУМИ предоставленных документов.

В соответствии с принятым решением КУМИ письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) несоответствие субъекта МСП условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Субъект МСП, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по основаниям, установленным подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливается решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута».

10. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления субъекта МСП.

11. Заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, одним из возможных способов:

а) по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

б) без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

12. КУМИ должен отказать в предоставлении имущественной поддержки субъекту МСП, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона.